PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vos acquéreurs arrivent à la banque avec un dossier complet

Entre le compromis et l'offre de prêt, la vente dépend du dossier que votre acquéreur remet à sa banque. Fundi le prépare en 48 heures ouvrées. Votre client l'envoie lui-même aux banques de son choix, et vous gardez la relation.

Offre des professionnels →

Voir un dossier exemple

25 €
Résidence de l'acquéreur

Dès 50 €
Investissement locatif

48 h ouvrées
Après les pièces



DU COMPROMIS À L'ACTE

La vente attend le prêt de votre acquéreur

La condition suspensive de prêt dure au moins un mois, souvent 45 à 60 jours. Chaque pièce manquante coûte un aller-retour pris sur ce délai. Le dossier Fundi donne à la banque, dès le premier rendez-vous, ce qu'elle examine : endettement, reste à vivre, apport, stabilité des revenus et prix face au marché.

NORME DU HCSF

35 %

L'endettement

Assurance comprise, sur revenus nets avant impôt et sur toute la durée du crédit.

VENTES RÉELLES

DVF

Le prix face au marché

Le bien sert de garantie : le dossier compare son prix aux ventes de la commune (DVF, DGFiP).

INVESTISSEURS

3D

Le projet locatif

Trois scénarios de location, la sensibilité au loyer et des vues 3D si un plan existe. Nom propre ou société.

DEUX FAÇONS DE L'UTILISER

Vous gardez la relation, Fundi fabrique le dossier

Fundi ne contacte aucune banque : vous et votre client restez ses seuls interlocuteurs.

VOTRE ACQUÉREUR COMMANDE

25 € ou dès 50 € en locatif

Transmettez-lui le lien avec le compromis. Il commande, dépose ses pièces et reçoit ses PDF sous 48 heures ouvrées : le dossier et sa synthèse, plus le prévisionnel d'exploitation pour un investissement locatif.

Lien pour vos acquéreurs →

VOUS OFFREZ LE DOSSIER

Dès 190 € par mois

Un abonnement de 5, 12 ou 30 dossiers par mois, sans engagement de durée. Vous ouvrez le dossier depuis votre espace, votre client dépose ses pièces. À partir de 12 dossiers par mois, les documents livrés portent le logo de votre cabinet.

Voir les abonnements

ADHÉRENTS DE LA CNACIM

Fiche marché et dossier d'essai offerts

La fiche marché de votre ville et un dossier d'essai sur un vrai client, un par adhérent, puis 10 % de remise permanente sur les abonnements. Précisez votre adhésion dans votre demande.

Demander mon essai →